

PROTOKÓŁ nr 27
z posiedzenia
Doraźnej Komisji do spraw
Budowy Radomskiego Centrum Sportu
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 22 listopada 2022r.

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Posiedzenie otworzył i na nim przewodniczył pan Łukasz Podlewski Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich członków komisji oraz zaproszonych gości.

W posiedzeniu komisji uczestniczył Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji pan Rafał Górski, Prezes spółki Wodociągi Miejskie pan Leszek Trzeciak oraz Wiceprezes spółki Wodociągi Miejskie pan Jakub Kolecki.

Radni nieobecni: Marcin Robert Kaca, Marcin Majewski.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 26 z posiedzenia Komisji.
2. Omówienie przez przedstawiciela MOSiR prac prowadzonych na terenie RCS od czasu ostatniego posiedzenia (zgodność z harmonogramami).
3. Omówienie złożonych przez spółkę MOSiR pism/wniosek do Prezydenta Miasta Radomia lub innych osób dotyczących zabezpieczenia środków finansowych na dalsze prace oraz wydłużenia terminu budowy dwóch trybun stadionu (od dnia 1.08.2022r.).
4. Omówienie podpisanego aneksu oraz przedstawienie zawartych tzw. "protokołów konieczności".
5. Omówienie przez przedstawiciela spółek: „MOSiR” oraz „Wodociągi Miejskie” podjętych działań zmierzających do wykonania niezbędnych prac związanych z drenażem i odwodnieniem obiektów oraz naprawą kanalizacji, omówienie powodów niewykonania prac przez spółkę „Wodociągi”.
6. Przedstawienie szczegółowych rozliczeń dotyczących każdego zadania.
7. Omówienie zagrożeń, które mogą wystąpić w najbliższym miesiącu na terenie budowy RCS.
8. Sprawy różne.

Porządek dzienny posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1. Protokół nr 26 z ostatniego posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie (5 radnych za).

Ad. 2. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – raport z realizacji zadań rzeczowych od 18 października do 21 listopada otrzymali Państwo na maila. (Przewodniczący odczytał raport przygotowany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radomiu. Raport został dołączony do materiałów z Komisji.) Otrzymałmy też harmonogram i harmonogram ten, który dołączył nam Dyrektor Rafał Górski, kończy się na lipcu 2023r. Dyrektorze czy Dyrektor do raportu z realizacji zadań rzeczowych prowadzonych od 18 października do wczoraj chciałby coś dodać? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli potwierdza Dyrektor, że prace są prowadzone. Czy tempo prac prowadzonych na terenie Struga 63 przy budowie dwóch trybun stadionu jest zadowalające i na dziś optymalne? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – jest opóźnienie względem harmonogramu, no ale wobec planowanego wydłużenia terminu, wobec złożonego wniosku jest to tempo, które wskazuje na to, że jest możliwe zakończenie budowy stadionu do końca pierwszego kwartału przyszłego roku. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli to co Dyrektor mówił w październiku - w marcu kończymy. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – ja uważam, że do końca marca jest możliwe zakończenie prac budowlanych.

Ad. 3. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Dyrektor nam przesłał kserokopię pisma do Wiceprezydenta Mateusza Tyczyńskiego. Urząd Miejski je otrzymał 20 września. W pierwszym zdaniu „w załączeniu składa uzupełnienie do złożonej pismem prognozy dopuszczalnej” a nie mam tej pierwszej prognozy. Czy to, to należy traktować jako pismo? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – to jest dokument, w którym były opisywane kwestie dotyczące stadionu. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – bo tego źródłowego pisma z dnia 16 września nam Dyrektor nie przesłał? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a dlaczego? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie przesłałem bo ja sam nie byłem jego twórcą, nie znam jego treści, nie były tam kwestie dotyczące stadionu. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a co było w tamtym piśmie bo w tym piśmie Dyrektor się do niego odnosi i dlatego chciałem zapytać co było w tamtym. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tam było wyliczenie planowanej rekompensaty na przyszły rok, która wynika z umowy powierzenia, którą ja w swoim dziale się nie zajmuję i z tego co wiem to pierwsza wersja z 15 września nie obejmowała kwestii dotyczących stadionu. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – w poprzednim piśmie wykazana została kwota 18 600 000,00 zł dopuszczalnej rekompensaty związanej ze spłatą obligacji i odsetek związanych z emisją obligacji..., a w tym piśmie Dyrektor pisze, że... **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie ja piszę. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – pani Skrzyszewska. „w prognozie dopuszczalnej rekompensaty na rok 2023 stanowiącej uaktualnioną kwotę rekompensaty zwiększając ją o wydatki inwestycyjne netto związane z zdaniem pn. Budowa stadionu piłkarskiego w kwocie 19 470 000,00 zł oraz wydatki inwestycyjne netto finansowane częściowo z budżetu obywatelskiego pn. Zaprojektowanie placu wodnego - 2 500 000,00 zł” Czy 19 470 000,00 netto należy traktować jako stan wiedzy Dyrektora lub osób z MOSiR-u na 20 września, że ta kwota jest wystarczająca do dokończenia stadionu? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu**

i Rekreacji Rafał Górski – załącznikiem do tego pisma... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – tabela kosztów związanych z dokończeniem inwestycji. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak. Nasza księgowość kiedy przygotowywała pismo... Ja nie znam szczegółów umowy powierzenia, ale domyślam się, że jest taki tryb, w którym oni we wrześniu każdego roku przewidują na przyszły rok jaka będzie konieczność rekompensaty przez miasto MOSiR-owi poniesionych wydatków w związku z umową powierzenia. Ja zostałem poproszony przez naszą księgowość o to żeby przygotować maksymalny ewentualny przy spełnieniu wszystkich warunków identyfikowalny zakres kosztów uwzględniając wszelkie żądane waloryzacje itd. Czyli tyle na ile ja się domyślam, że w sytuacji kiedy były konieczne do poniesienia wszystkie koszty jakie się spodziewamy, może to być kwota maksymalna. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – 23 938 000,00 zł brutto. Przedstawiciel Betonox-u powiedział, że w dniu wczorajszym przedstawił Wam kosztorys. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tzn. przedstawił szereg różnych dokumentów, z których można wyliczyć oczekiwaną przez nich kwotę. Część to są kosztorysy, które są zweryfikowane, część to są jakieś projekty finansowe, których my jeszcze nie zweryfikowaliśmy. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a jesteśmy dziś w stanie oszacować kwotę? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – na dzisiaj nie. Nie chcę nawet dzisiaj podawać tej kwoty ponieważ nie jest ona przez nas zweryfikowana i nie chcę podawać kwoty, która nie ma poparcia, która na mój stan wiedzy na dzisiaj nie byłaby kwotą rzetelną. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Dyrektorze pomimo tabeli stanowiącej kosztorys z września na 24 000 000,00 zł brutto na dziś nie znamy realnego żądania, realnej wartości aneksu? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak.

Ad.4. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Dyrektorze aneksu nie podpisaliście. Na jakim etapie jest protokół konieczności, z którego będzie wynikał aneks? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – jest przygotowany protokół konieczności. Jego teść jest zasadniczo wynegocjowana. Jutro mamy radę budowy więc myślę, że już będzie dopinana ostateczna treść. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – w protokole konieczności według Dyrektora wiedzy znajdują się wszystkie dodatkowe prace? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – wszystko, już ma być ujęte wszystko co jest do wykonania na budowie.

Ad. 5. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – to zadanie zostało podzielone na dwa etapy. I etap i tu się skoncentrowaliśmy na drenażu stadionu żeby nie było jakichś uwag w stosunku do Wodociągów, że przyczyniliśmy się ewentualnie do opóźnienia oddania tego stadionu i to zadanie pomimo bardzo dużych trudności z wejściem w teren itd. zostało wykonane. Jeżeli chodzi o halę sportową to „nie ma tego złego co by na dobre nie wyszło” bo się okazało w trakcie akurat prac były te odbiory, imprezy, to się wszystko przesunęło, ale jednocześnie zadziałało na korzyść to, że poziom wód gruntowych się obniżył i woda zniknęła z kanałów. Mieliśmy podejrzenie takie, że prawdopodobnie zadziałał ten jet grouting, który zgodnie z jakimś piśmiennictwem itd. to on powinien zatrzymać 90% wód gruntowych i chyba tak się stało, że działa. Pamiętam jeszcze 2 czy 3 lata temu faktycznie tam ta woda stała w tych kanałach, ale w tym czasie nie było dachu, nie było utwardzonej powierzchni na zewnątrz, nie było kanalizacji deszczowej. To zostało wszystko wykonane i na zewnątrz ta kanalizacja deszczowa plus wybrukowanie tej całej powierzchni przed halą, wyniesienie tego do góry to spowodowało, że te wody opadowe zostały w 100%

wyeliminowane. Tam jest dosyć duża podbudowa i mam nadzieję, że tak to się utrzyma. W związku z tym zarząd doszedł do wniosku, że nie ma sensu wydawać dużych pieniędzy żeby wykonywać ten drenaż, który w zasadzie i tak by nie zapewnił w tych najniższych punktach odwodnienia. Tam trzeba by jakieś inne rozwiązania zastosować. Po prostu została umowa rozwiązana za obopólną zgodą i uratowaliśmy jakieś pieniądze, których w tej chwili brakuje na inwestycję. Nie uciekaliśmy (bo takie były..) tylko po prostu szkoda było wydawać kilkaset tysięcy. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Panie Prezesie my dostaliśmy pisma, które pisał do Was Jadex. To, że miesiąc później była ustalona inna wersja to my dostaliśmy pisma, które pisał do Was Jadex 31 sierpnia, że nie został wpuszczony na teren hali więc później dorobiona ideologia, że... **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – nie, nie. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ale Prezesie my mamy te pisma i one trafią do organów ścigania. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – Jadex to nie jest jakaś duża firma, że ona mogłaby... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Prezesie my mamy te pisma więc kwestia dorabiania ideologii to jest co innego, rozumiem to jest Prezesa wypowiedź. Panie Prezesie jaka była wartość umowy pomiędzy Wodociągami a Jadex-em? **Wiceprezes spółki Wodociągi Miejskie Jakub Kolecki** – 1 391 317,00 zł netto. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ile dostał Jadex za pierwszy etap jak to Prezes powiedział? **Wiceprezes spółki Wodociągi Miejskie Jakub Kolecki** – trzyetapowo było płacone. Pierwszy etap - 250 000,00 zł. netto, drugi etap -259 214,00 zł. netto, trzeci etap - 56 217,00 zł plus inżynier kontraktu – 30 000,00 zł. Razem to daje 596 000,00 zł. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – na jaką wartość jest wyceniona naprawa kanalizacji? **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – kanalizacja to miała być finansowana ze środków MOSiR-u. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – w umowie z Jadex-em była wymiana kanalizacji? **Wiceprezes spółki Wodociągi Miejskie Jakub Kolecki** – 172 000,00 zł. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – kto odpowiada za to, że 57 m kanalizacji w hali nie jest wymienione? **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – ja doszedłem do wniosku, prześwietliliśmy ten kanał i potraktowaliśmy to nie jako nedoróbka tylko jako usterka. Byłaby uzasadniona potrzeba wymiany tej kanalizacji, poniesienia tych kosztów jeżeli będzie robiony drenaż, zdjęcie tych płyt itd., ale też według naszej wiedzy, obserwacji te wszystkie wielkie imprezy, które się odbyły to ten kanał spokojnie dawał sobie radę. Tam są przeciwspadki, ale nie ma sensu znowu wydawać kilkadziesiąt tysięcy złotych żeby to naprawiać także po prostu z tego zrezygnowaliśmy. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – kiedy podjęliście decyzję o rezygnacji z naprawy kanalizacji? **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – cały czas z tym tematem... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – 31 sierpnia Jadex pisał, że dlatego, że nie wpuściliście go na budowę. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – trudno mi powiedzieć, w którym dniu itd., ale jakbyśmy robili całość to tak można wymienić ten kanał itd. ale w tej chwili tam są minimalne przeciwspadki i to na razie to były te olbrzymie imprezy po 6 000 osób i nie było.. Trzymaliśmy ludzi, sprzęt itd., że w razie czego jakby się coś wydarzyło, ale nie zachodziła taka potrzeba na żadnej imprezie. W związku z tym bez sensu było to robić. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – na jakim etapie jest porozumienie pomiędzy spółką MOSiR a Wodociągami? **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – nie ma żadnego. W tej chwili my zakończyliśmy te prace wszystkie tam na RCS i to po prostu ten kanał został. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ja pytam co z porozumieniem Waszym, które macie pomiędzy Wodociągami a MOSiR-em. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – w tej chwili to porozumienie jest rozwiązane. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Dyrektorze macie już podpisane

rozwiązanie porozumienia pomiędzy Wodociągami a MOSiR-em? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – ja nie widziałem, ja się... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – prosiłbym jako punkt pierwszy wystąpienie do spółki Wodociągi o przesłanie kserokopii rozwiązanego porozumienia pomiędzy spółkami Wodociągi i MOSiR.

Na jaką wartość jest wycenione wykonanie drenażu wokół hali z umowy z Jadexem? **Wiceprezes spółki Wodociągi Miejskie Jakub Kolecki** – około 600 000,00 zł.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – czy MOSiR wystąpi do pana Kumora o analizę stanu wód gruntowych i określenie konieczności wykonania drenażu?

Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski – nie mamy takiego zamiaru. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli na jakiej podstawie zamawiający czy inwestor, spółka MOSiR wyraża zgodę na odstąpienie od wykonania drenażu wokół hali? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – na podstawie przedstawionego stanowiska Wodociągów.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – proszę o wystąpienie o kserokopię stanowiska Wodociągów potwierdzające ... **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – na podstawie stanowiska, które jest

miedzy innymi w tym momencie przedstawiane. Formalnego pisma, w którym by było stanowisko nie ma. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Dyrektorze 2

miesiące temu Dyrektor mówił (ja to mam w protokołach), że według Dyrektora wiedzy jest to konieczne do wykonania. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak, ale jeżeli Prezes Wodociągów, który jest

fachowcem... **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – Panie Przewodniczący my nie wydamy pieniędzy jeżeli nie ma tej wody w tej chwili.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – ale przecież nie moje, nie Prezesa – spółkowe. Prezesie ile kosztowała opinia pana Kumora? – kilkadziesiąt tysięcy, przecież ja się nie znam na wodach. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – ja nie znam tej opinii. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – nie

dostaliście opinii, która ... **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – my dostaliśmy dokumentację jeżeli chodzi o realizację natomiast nie znam tego pana. Analizę, którą my przeprowadziliśmy bardzo dokładną, rzędne itd., przekroje,

hydrogeologię itd. jednoznacznie wskazywała na to, że poziom wód gruntowych... W ogóle to jest cała historia bo hala to jest posadowiona na wododziale czyli to się

często zdarza, że znajdują się tam wody bo one, że tak powiem są zawieszane. Te wszystkie wcześniejsze działania spowodowały, że ten poziom wód się obniżył. Moim zdaniem nie ma sensu wydawać kilkaset tysięcy złotych. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Prezesie ja bazuję na dokumentach. W dokumentach mam

napisane, że to jest konieczne. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – Panie Przewodniczący ja mogę dyskutować z tym panem... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ale nie ja Was wzięłem do tej roboty, rozmawiajcie sobie

z MOSiR-em. Na tę chwilę rozwiązaliście porozumienie tak jak Prezes powiedział więc cofniemy się do zawartego porozumienia, opinii pana Kumora, do zlecenia Jadex-u i będziecie tam gdzie indziej... Wie Pan ja się na tym nie znam.

Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz – Panie Prezesie czy Pana zdaniem obniżenie tych wód gruntowych mogło być spowodowane małą ilości opadów? **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – jeżeli chodzi o opady to tak jak

powiedziałem wcześniej one są wyeliminowane bo tam są powierzchnie utwardzone czyli wody z opadów atmosferycznych tam nie ma w tej chwili i nie będzie. Jest dach,

jest kanalizacja deszczowa, są wpustu to takie zjawisko nie zachodzi. Woda opadowa jest w 100% wyeliminowana. Woda gruntowa, która ewentualnie może tam gdzieś

jeszcze być to nie pochodzi z tych opadów bezpośrednio.

Radny Tomasz Gogacz – sprawa tych warunków geotechnicznych jest podstawowym tematem, że należy go bardzo dobrze rozpoznać. Panie Prezesie proszę mi powiedzieć ten Pana pogląd, ten teraz wyrażony, że to nie jest problem, że to spółka Wodociągi przeprowadziła swoje badania bo nie zna badań robionych przez głównego inwestora z MOSiR-u kto to autoryzował, osoba z uprawnieniami, która miała kompetencje żeby takie rzeczy stwierdzać czy nie? Czy ktoś z pracowników Wodociągów jest fachowcem od takich tematów? Czy to jest pewne domniemanie z Pana długoletniego doświadczenia jako Prezesa Wodociągów? Tu chodzi o to, że ktoś się podpisuje pod ekspertyzą, bierze za to odpowiedzialność i to jest oparte na pewnych badaniach czyli generalnie nie tylko, „że ja tak uważam bo mam doświadczenie” tylko jest pewnego rodzaju penetracja, odwierty, badanie wód gruntowych, przepuszczalność gruntów, plastyczność itd. Czy się ktoś pod tym podpisał z Wodociągów czy były badania zewnętrzne? **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – na ten czas kiedy była robiona ta ekspertyza były inne warunki. Nie wiem, w którym to momencie, ale prawdopodobnie nie był utwardzony plac, nie było kanalizacji deszczowej, nie wiem czy dach był. Ta woda opadawała się przedostawała w związku z tym mogły być te badania na ten czas trochę zafalszowane. My będąc tam przy okazji jak robiliśmy to, to dokładnie się interesowałem tym tematem jak to... I na ten dzień to pokazało, że tu mam rację, że nie ma sensu dalej tego kontynuować bo nie jesteśmy w stanie według tej dokumentacji rozwiązać w najbliższych punktach. Tam po prostu trzeba znaleźć tańsze rozwiązanie jeżeli ewentualnie się pokaże woda. Są takie rozwiązania punktowe a nie „pakować się” w tę inwestycję. **Radny Tomasz Gogacz** – czy rozpoznanie robione przez głównego inwestora czyli MOSiR te ekspertyzy prof. Kumora (klika spotkań było mówione, że akurat to jest takie tego typu profesjonalne podejście, że to będzie dobrze przebadane, tam była koncepcja białej wanny i wszystkich innych takich wypowiedzi) nie są Państwu jako Wodociągom znane? **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – ja tej opinii nie widziałem natomiast zetknąłem się z faktem. Ten pan, który robił tę ekspertyzę to były zupełnie inne warunki. W tej chwili został zrobiony ten jet grouting według koncepcji tego pana i zgodnie z literaturą, zgodnie z moją wiedzą to jet grouting powinien zatrzymać 90% wody i może on zatrzymał to 90% bo nie ma tej wody to nie ma sensu robić drenażu. Tu zamieniono kolejność. Moim zdaniem ja bym najpierw zrobił drenaż, a później jet grouting, ale zostało tak zrobione i mam nadzieję, że to zadziałało bo nie ma tej wody. Tam jakieś są zawilgocenia, ale to ze względu... Nie ma sensu wydawać kilkaset tysięcy żeby budować te.. Zawsze można to zrobić jeżeli coś takiego by się stało.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – Panie Prezesie Jadex pisał, że jest brak pozwolenia na budowę wykonania urządzenia wodnego. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – jeżeli chodzi o drenaż to zgodnie z prawem nie jest wymagane pozwolenie na budowę natomiast jest wymagane pozwolenie wodnoprawne, którego nie było. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – kto był odpowiedzialny za pozyskanie tego pozwolenia? **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – pozwolenie to powinien inwestor. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy spółka MOSiR była informowana o tym, że nie ma wymaganych pozwoleń? **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – jeżeli chodzi o trwałe obniżenie wód gruntowych... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Prezesie pozwolenie wodnoprawne? **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – nie było tego pozwolenia. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – dlaczego go nie było? **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – nie wiem. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Panie Dyrektorze dlaczego nie było pozwolenia wodnoprawnego? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – z tego co ja wiem

w momencie kiedy była przygotowywana realizacja drenażu jeszcze w trakcie budowy hali, budowa drenażu miała mieć charakter prac zabezpieczających plac budowy i budowę w ramach realizowanej budowy hali. Jeżeli jest realizowany jakiś element budowy, który ma element zabezpieczający w całości czyli pozwolenie na budowę obejmowało swoim zakresem zakres większy niż tylko budowa hali, a drenaż był wpisany w dokumentację to realizowano drenaż na podstawie tej dokumentacji. On nie stanowił wtedy realizacji osobnej inwestycji więc nie potrzebował osobnych zezwoleń.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – wykonawca spółki Wodociągi firma Jadex napisała, że nie zrobiła tych prac bo nie została wpuszczona na budowę i nie było pozwolenia wodnoprawnego. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – ja już abstrahuję od pozwolenia wodnoprawnego bo to pozwolenie można byłoby ewentualnie pozyskać natomiast my głównie skoncentrowaliśmy się na oszczędzaniu pieniędzy jeżeli nie ma takiej potrzeby, jeżeli kanalizacja sanitarna ma usterki i przy okazji można to naprawić i wody gruntowe się obniżyły to ja bym miał z drugiej strony zarzut, że wydaliśmy pieniądze i np. ten drenaż by nie zadziałał.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – a jak by Pan stwierdził czy ten drenaż zadziałał czy nie zadziałał? **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – jeżeli byłby wykonany drenaż i pojawiłaby się woda (bo moim zdaniem te rzędne były trochę za wysokie) no to drenaż by nie działał i wtedy w drugą stronę Pan Przewodniczący by miał pretensje do nas... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Panie Prezesie co do wydatkowania środków finansowych w ramach tej inwestycji ja tylko pytam, a pretensje mogą mieć inni. Nie ja jestem zamawiającym. Chciałem zapytać jak często będą badania dotyczące warunków potwierdzających zaniechanie tych prac wokół hali jeżeli chodzi o poziom wód? **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – ja przy okazji jak jestem tam na hali to mogę zejść i zobaczyć... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – nie, Panie Prezesie ja bardzo Pana szanuje i prosiłbym pamiętać, że posiedzenia są protokolowane. Mamy opinię pana... Czy Pan Dyrektor pamięta jak się nazywała ta firma i za co zapłaciliście? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tzn. badania hydrologiczne robił pan Kumor, projektantem drenażu był pan Rydz. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Pracownia Inżynierijno - Geologiczna – wykonanie prac geotechnicznych stanu podłoża gruntowego... **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – ja uważam, że inwestor powinien tam to monitorować natomiast dobrze by było żeby nas z tego obowiązku zwolnić bo mamy finisz tych projektów, mamy swoje problemy i nie znajdzie się nikt taki, który by tak pomógł, tak jak my pomogliśmy. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – w każdym razie to było wykonanie prac eksperckich przy... **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – jedna umowa to było ponad 80 000,00 zł., a druga to było ponad 41 000,00 zł. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli 130 000,00 zł analizy, które pokazały potrzebę wykonania drenażu, głębokiego i płytkiego. Najpierw była rezygnacja z głębokiego (jak przetarg jeden poszedł za drogo) miał być tylko płytki przy hali. Tak jak Prezes potwierdza to Dyrektor mówił, że według niego to jest konieczne teraz Prezes mówi... Dlatego ja pytam co dalej? Co za trzy miesiące jak teraz będzie padało i w marcu mamy roztopy? ... **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – poziom wód gruntowych na wiosnę jest tutaj największy i można byłoby to... Tylko mówię w tej chwili nie mają wpływu wody opadowe. Jest kanał deszczowy to się w ogóle zmieniły warunki tam bo ten kanał deszczowy może też w pewnym momencie... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ja się nie znam są osoby mądrzejsze.. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – ja ze swoimi kolegami konsultowałem, dyskutowałem na ten temat, to nie to, że tak... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Prezesie to trzeba było to

konsultować zanim podpisaliście porozumienie z MOSiR-em i podpisaliście umowę z Jadexem **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – wtedy mieliśmy za małą wiedzę. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – no to trzeba było nie podpisywać porozumienia

Jutro wystąpimy z pismem dotyczące tych dwóch dokumentów. Do MOSiR-u Wystąpimy o przesłanie całej dokumentacji i korespondencji do dnia 22.11 pomiędzy spółką Wodociągi a spółką MOSiR. Do spółki Wodociągi zwrócimy się z tym samym. Te dokumenty ja już będę miał w swoim posiadaniu i poinformuję Państwa o ich przekazaniu w inne miejsca.

Ad. 6. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – kiedy zleчилиście firmie Abastaran opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie konstrukcji stalowej zadaszania dachu stadionu za 34 000,00 zł. Drugie pytanie dotyczy wartości EURO-INSTAL .Udostępnienie kanału żelbetowego pod istniejącą rozdzielnię SN dla obiektu Hala poprzez demontaż i ponowny montaż. Dlaczego pytam o ten Abastaran? Bo to jest potwierdzenie, że każdą dokumentację projektową, na każdy element ... **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – czerwiec. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** –że za każdą dokumentację projektową płaci MOSiR, nie rozliczacie się z Betonox-em? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a kto wyłania firmę, która opracowuje dokumentację projektową? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – prawa autorskie tak jak tutaj mieliśmy z Abastranem oni byli projektantem tej dokumentacji pierwotnej więc jeżeli trzeba ją zaktualizować no to oni mają do niej prawa autorskie i udziela się tego zamówienia tym firmom. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – jeżeli chodzi o rozliczenia to na tę chwilę MOSiR – 216 953 462,00 zł. Otrzymali Państwo też pismo – łączna kwota wynikająca z umowy tu się nic nie zmienia. ROSA, MAXTO tu też się nic nie zmienia. Zakres przedmiotowej umowy itd. tutaj nic się nie zmienia w tym temacie.

Ad.7., 8. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – mam pytanie dotyczące dwóch pism, które skierował do Państwa główny wykonawca. Zaczniemy od pisma z 14 listopada. „W związku z procesem mającym na celu zakończenie etapu projektowego i uzgadniania ostatecznego zakresu prac jaki jest niezbędny do wykonania zadania Nr 2 (Stadion) zwracamy uwagę, że na dzień dzisiejszy został już zidentyfikowany uzgodniony, wyceniony kosztorysowo i zweryfikowany kosztowo przez Nadzór Inwestorski zakres prac, które są niezbędne do wykonania i które mogłyby i powinny być wykonane na obecnym etapie, aby można było realnie myśleć o zakończeniu prac budowlanych w pierwszym półroczu przyszłego roku”. Dyrektor mówił o pierwszym kwartale tego roku. „ Brak działań formalnych (podpisanie aneksu/aneksów) finansujących te prace niestety powoduje kolejne już opóźnienia w wykonywaniu przez nas prac kontraktu podstawowego jak np. brak możliwości kontynuowania pokrycia dachu przez naszego podwykonawcę Abastran, który to musi przerwać prace montażu pokrycia na trybunie południowej, gdyż brak jest narożników a przede wszystkim belek skrajnych. W konsekwencji oprócz terminowych mogą pojawić się negatywne kwestie techniczne wynikające z potrzeby przegłębienia wykopu celem osiągnięcia parametrów podłoża... Jak podaliśmy wyżej te przykładowe prace są tylko i wyłącznie drobnym wycinkiem prac, których konieczność wykonania była wielokrotnie przez nas podnoszona... Nasza firma w żaden sposób nie może ponosić odpowiedzialności ani za ewentualne konsekwencje techniczne, które będą skutkowały potencjalnie koniecznością wykonania prac dodatkowych w zakresach, które mogły być wykonane

w trzecim lub mogą być wykonane w czwartym kwartale tego roku lub za konsekwencje ewentualnych zmian cen materiałów lub robocizny będących składnikiem wycenionych wcześniej prac, które nie zostały zlecone do wykonania z przyczyn leżących tylko i wyłącznie po Państwa stronie”. Tu mamy tabele, kosztorysy. Dyrektorze w związku z tym pismem wszystko co się zadzieje na terenie stadionu (ja tak to rozumiem) poprzez warunki atmosferyczne jest winą MOSiR-u. Betonox na podstawie tego pisma nie odpowiada za to, że w marcu, w lutym nie będzie mógł prowadzić prac przy murawie nawet jak będzie miał zabezpieczone finansowanie bo on już Was poinformował 14 listopada, że w związku z tym, że nie zabezpieczyliście środków finansowych i nie podpisaliście aneksu to Betonox nie odpowiada za uszkodzenia, za to, że spadnie śnieg, połamie, uszkodzi itd. Dobrze ja to rozumiem? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tzn. moim zdaniem kwestia wyłączenia swojej odpowiedzialności w piśmie nie powoduje wyłączenia jej w rzeczywistości. Pismo (ja tak odnajduję intencje generalnego wykonawcy) jest wezwaniem do zakończenia po naszej stronie wszystkich prac zmierzających do podpisania aneksu. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – jakie prace są prowadzone po stronie MOSiR-u zmierzające do podpisania aneksu? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – musimy na pewno uzyskać zgodę banku na zwiększenie wartości zadania i musimy uzyskać zabezpieczenie kwoty, która by stanowiła podstawę do wypłat ... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Dyrektorze w tym piśmie nazwa kosztorysu - roboty dodatkowe 1 (bo tu jest chyba jedna strona) kwota brutto 9 973 000,00 zł. czyli (bo trochę się gubię) 24 000 000,00 zł Dyrektor pisał we wrześniu do Mateusza Tyczyńskiego, tutaj jakieś roboty dodatkowe są wycenione na 10 000 900,00 zł brutto. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak, bo to tu te kosztorysy, które są przedstawione to jest część kosztorysów, która jest w protokole konieczności nr 19, który nie został objęty aneksem. To są z tego co pamiętam do pozycji nr 10... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – 12 te co były. Czyli te kosztorysy, które już tu są to są już, które macie zidentyfikowane. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – część jest w protokole konieczności, a część nie jest w protokole konieczności, a to są kosztorysy, które są przysyłane i są weryfikowane przez inspektora nadzoru do wprowadzenia do kolejnego protokołu konieczności. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ile jeszcze kosztorysów poza tymi, które tu się znalazły w piśmie nr 14 jest potrzebne? Bo z kolei Dyrektorze w piśmie, które otrzymaliście szesnastego tzn. w załączniku, który nam Dyrektor podesłał, część tych kosztorysów się pokrywa, część nie i część mamy oznaczone symbolem np. KRW.22-347/71, a reszta jest w przygotowaniu czyli... **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – te, które są opatrzone symbolem pisma to są kosztorysy, które już zostały do nas przez Betonox skierowane. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – np. kosztorys stadion na dostawę wężła cieplnego on jest z 24 czerwca i czy ten kosztorys może się zmienić w związku z tym, że aneks podpiszecie w listopadzie czy w grudniu czy w styczniu? Jaka jest ważność tych kosztorysów? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – kosztorysy nie mają określonej ważności kalendarzowej, ale akurat na ten element ja uważam, że ten kosztorys nie powinien się zmienić bo to jest na automatykę i systemy sterowania węzłem cieplnym i tutaj ceny nie powinny ulec zmianom w przeciągu... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ale Dyrektor ma dziś wiedzę np. gdyby Dyrektor miał odszukać kosztorys z 15 czerwca stadion – dodatkowe metry kwadratowe braku drzwi D29. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – możliwe jest, że mogłaby wpłynąć aktualizacja kosztorysu uwzględniająca zmiany cen ponieważ tutaj główną

część stanowią elementy stalowe tylko nie jestem w stanie oszacować jaka by to mogła być ewentualna potencjalna różnica gdyby generalny wykonawca postanowił taki kosztorys złożyć. Trzeba przyznać rację stwierdzeniu, że każdy kolejny dzień, który mija bez podpisania aneksu wobec tego, że posiadamy kosztorysy (no bo kosztorys to już jest cena za dany element uwzględniona sztywno) gdzie mamy już tę cenę potwierdzoną jeśli ją wpisujemy do aneksu to, to jest koszt wykonania danego elementu robót budowlanych. Może zabrzmie abstrakcyjnie to co powiem w każdym momencie generalny wykonawca może mieć abstrakcyjne żądanie waloryzacji wcześniej przedstawionej ceny, ale jeżeli jest to wartość kosztorysowa, która już została wprowadzona do aneksu to, to ryzyko, że będzie to żądanie zasadne jest o wiele niższe niż to kiedy kosztorys mówiąc kolokwialnie wisi nie wprowadzony aneksem do kontraktu. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – kto będzie odpowiadał za to co się będzie działo z elementami, które są już na etapie wykończenia jeżeli dojdzie do ich uszkodzeń przemarznięcia, przemoknięcia, śniegu itd.? Kto będzie odpowiadał za ewentualne prace dodatkowe, które trzeba będzie wykonać po zniszczeniach do jakich może dojść poprzez warunki atmosferyczne? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie chcę żeby to zabrzmiało jakoś bardzo abstrakcyjnie, ale nie jestem w stanie stwierdzić w tym momencie kto będzie odpowiedzialny na zasadzie deliktu. Każdy element trzeba by było rozpatrywać osobno gdzie w jakim stopniu było zawinienie generalnego wykonawcy, a gdzie MOSiR-u. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Dyrektor mówi od kilku miesięcy (i ja się w pełni zgadzam), że potrzebny jest szybki aneks duży czy aneks, który kolejny raz ... Dyrektor mówi, że niezbędna jest zgoda banku. Kiedy wystąpił MOSiR o zgodę do banku? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie znam dokładnej daty. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – proszę o wystąpienie do spółki MOSiR o kserokopię pisma potwierdzającego wystąpienie do banku o zwiększenie finansowania projektu pn. budowa Radomskiego Centrum Sportu.

Miesiąc temu mam wrażenie, że rozmawialiśmy o tym, że gdybyście mieli gotówkę to nie musicie występować do banku. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tzn. musimy wystąpić do banku o zgodę na zmianę umowy, ale nie występujemy o finansowanie. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy jest możliwe wystąpienie do banku o nowe obligacje na tę inwestycję? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli Wy już musicie dostać finansowanie zewnętrzne? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – czy to pismo MOSiR-u z 20 września w kwocie 19 470 000,00 zł netto można traktować jako wniosek MOSiR-u o zabezpieczenie przez Gminę Miasta Radomia finansowania na dokończenie tej inwestycji? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie wiem jak wyglądały kształt i procedura ustalania tych kwot rekompensat w latach poprzednich, ale z treści pisma wynika, że spółka MOSiR wskazuje, że w przyszłym roku będzie się domagać rekompensowania z tytułu realizacji zadań wskazanych w umowie powierzenia tejże określonej kwoty więc jeżeli chodzi o zabezpieczenie można traktować to pismo jako wniosek o zabezpieczenie środków w budżecie w roku 2023. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – te kwoty, które Dyrektor tu wpisał one wszystkie wynikają z kosztorysów? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – tak z pod palca? bo Dyrektor wpisał oświetlenie sportowe stadion BMS – 611 000,00 zł, stadion – integracja systemu – 239 000,00 zł., stadion system alarmowy – 116 000,00 zł. **Dyrektor ds. inwestycji**

Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski – te kwoty na pewno pochodziły (jak je pisałem dwa miesiące temu) albo z kosztorysów albo z korespondencji, która była między nami a Betonox-em czy z też, twierdzeń, które padały na radach budowy, na spotkaniach. „Na pewno w żadnym elemencie nie jest tak, że wystawiłem palec do wiatru i wyczarowałem kwoty, nie zajmuję się tego rodzaju działalnością”. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – widzę, że tutaj część jest z kosztorysów, które Dyrektor już miał od kilku miesięcy u siebie a część nie. Części nie ma to co wspomniałem... **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – część tych kwot pochodzi też pewnie... my w kwietniu kiedy był podpisany aneks badajże nr 16 tam też do tego aneksu został załączony dokument, który się nazywał (Betonox tak to zatytułował) oferta na realizację prac zmierzających do zakończenia stadionu i tam była część kwot, która uległa waloryzacji wtedy w tamtym aneksie i część kwot, które Betonox sobie wskazywał, że może oczekiwać ich waloryzacji w przyszłości i te kwoty mogą też pochodzić z tej oferty.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – Dyrektorze 16 listopada Betonox też wystąpił z wnioskiem o zmianę terminu końcowego. Jaka jest dalsza procedura w związku z wystąpieniem Betonox-u? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – my poprosiliśmy już o opinię inspektora nadzoru. Procedura wewnętrzna jest taka, że zarząd też otrzyma opinię pracowników skierowanych do realizacji zadania czyli mnie i zespołu osób, które na co dzień na bieżąco zajmują się budową i zarząd podejmie stosowną decyzję co do zmiany terminu. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a to zarząd sam podejmuje decyzję? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie no właśnie mówię, że na podstawie tych dwóch opinii. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – nie no jedna to jest opinia Pana... **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – jedna to jest opinia moja i moich współpracowników, a druga opinia to jest zespołu inspektorów nadzoru. Oni przygotowują opinię i my jako pracownicy przygotowujemy opinię. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – w ciągu ilu dni taka opinia będzie na biurku prezesa Jandudy? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – myślę, że to jest kwestia do końca przyszłego tygodnia. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli początek grudnia. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie no to do końca listopada. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy jest możliwe podpisanie aneksu do końca roku? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tzn. ono nie jest tyle możliwe co konieczne. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – bo są dwa aneksy, aneks terminowy... **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – i aneks finansowy. Moim zdaniem powinien być jeden dokument. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a czy jest możliwe podpisanie aneksu finansowego w 2022 roku? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – jedno i drugie jest możliwe. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – jaką kwotę Gmina Miasta Radomia ma zabezpieczyć na dokończenie obiektu i przekazać spółce MOSiR? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – ta kwota jeszcze nie jest przez nas dokładnie sklarowana. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – no to kiedy gmina miałaby Wam przekazać tę kwotę jak Wy sami nie wiecie ile chcecie, ile potrzebujecie? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – na pewno nie szybciej niż my tę kwotę wskażemy. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Dyrektorze żarty żartami, ale kwestie wywozu ziemi macie skosztorysowaną od lipca. Tu są nawet daty w jednym z tych pism. **Dyrektor**

ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski – tak my podaliśmy ustalenie z Betonox-em , że nie będziemy już robić aneksów częściowych tylko... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ale podpisaliście ich 18, a teraz Betonox Wam pisze w piśmie, że przez to, że nie dało się zacząć prac przy murawie, wywieźć ziemi to Wy będziecie odpowiadać za to jak to częściowo przemoknie. To Betonox decyduje ile aneksów podpisze czy Wy jesteście zamawiającym? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – my jesteśmy zamawiającym. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – macie 31 kosztorysów spisanych. Jedne są 14 listopada, najstarszy chyba z 13 czerwca. Dlaczego nie ma aneksu częściowego na kosztorysy, które znacie od czerwca? Dlaczego nie ma go w listopadzie teraz na sesji poniedziałkowej? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – w czasie kiedy był podpisywany ostatni aneks nie mieliśmy zabezpieczonych środków tylko mieliśmy 2 300 000,00 z, które zostały sfinansowane jeszcze z obligacji. Jest ustalenie pomiędzy Urzędem Miejskim a MOSiR-em, że do końca listopada zostanie podana kwota już konkretna jaka jest potrzebna na dokończenie stadionu i wtedy w odniesieniu do tej kwoty zostanie podjęta decyzja o zabezpieczeniu środków tak żeby podpisać aneks w grudniu. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – w jakiej formie to ustalenia zapadło? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie ma go w formie pisemnej. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli ustne, że Wy do końca listopada przedstawicie na piśmie...

W piśmie do MOSiR-u zwrócimy się od razu w momencie kiedy MOSiR będzie występował do miasta o przesłanie kserokopii do wiadomości radnym.

Harmonogram na dzień 16 listopada – taki dokument od Was dostaliśmy. Ja prosiłem o aktualny harmonogram i tutaj są prace w styczniu, w lutym, w marcu. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – to jest przesłana propozycja harmonogramu ponieważ aktualny harmonogram od ostatniego aneksu się nie zmienił. My opiniując wniosek o wydłużenie terminu będziemy opiniować też harmonogram. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy ktoś już analizował ten harmonogram? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – no my wewnątrz w naszym zespole pracowników go analizowaliśmy. Ja swojego zdania nie zmieniam i moim zdaniem prace budowlane całkowicie można z budowlanego punktu widzenia zakończyć do końca kwartału. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ile czasu mają potrwać prace odbiorowe? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – około miesiąca.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – co z oświetleniem stadionu? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – jutro zostanie ogłoszony przetarg. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ile czasu będzie „wisiał” na stronie? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – dajemy z tego co pamiętam 3 tygodnie ponieważ wpisujemy obowiązek dokonania wizji lokalnej, a jeżeli wpisujemy na podstawie nowych przepisów zamówień publicznych jeżeli dajemy obowiązek zrealizowania wizji lokalnej to nie może to być minimalny ustawowy okres czyli 14 dni. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy w piśmie, z którym wystąpicie do końca listopada znajdzie się kwota dotycząca oświetlenia? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – musi. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a skąd będziecie wiedzieć za ile rozstrzygniecie oświetlenie bo będzie 3 tygodnie „wisiał” przetarg. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – podamy kwotę, która jest wskazana jako kwota... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a jeżeli ta kwota nie wystarczy do

rozstrzygnięcia przetargu? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – będziemy podejmować decyzję wtedy, w tym czasie. Ja nie jestem w stanie z góry założyć... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ja gwarantuję, jeżeli kwota, którą zabezpieczycie w przetargu (chyba, że macie ustawiony przetarg) 2 500 000,00 zł „strzelam” nie znam tej kwoty, okaże się kwotą niewystarczającą, a Rada Miejska w trybie ekstra ordynaryjnym 2 grudnia na sesji nadzwyczajnej (bo wiem, że na taką liczycie, ja też na taką liczę) podejmie decyzję głosując mam nadzieję tak, że decyzja będzie pozytywna, podpiszecie aneks z Betonox-em na całość kwoty, którą przekaże Wam gmina oraz 2 500 000,00 zł na oświetlenie, a później Wam zabraknie 400 000,00 zł to z czego dołożycie na oświetlenie? Czy może wystąpić z „górką” do miasta? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – na moment ogłoszenia przetargu będziemy występować o kwotę wynikającą z kosztorysu inwestorskiego, który mamy. Nie przewidujemy na dzisiaj jeżeli byłaby to kwota do dołożenia rzędu 200/300 tysięcy, że takich środków nie będziemy w stanie pokryć ponieważ i tak płatności dokonywane będą w przyszłym roku na koniec, ta kwota pełna na koniec realizacji oświetlenia. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – rozumiem. Czyli tym nie należy się martwić. Czy kosztorysy, które obecnie liczycie świadczą o tym, że ten stadion będzie tip-top: murawa, płot jeden, drugi, kostki, betony. Tak, że wchodzi i gram. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak przygotowujemy dokumentację finansową na stadion, który będzie pełnym stadionem... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – z ogrodzeniem, z tabliczkami, wyjścia ewakuacyjne kasy stadionowe – tak? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak. Tak przygotowujemy dokumenty.

Radny Tomasz Gogacz – ja tak chciałem sobie przypomnieć alfabet projektuj i buduj. Jest inwestor, jest wykonawca. Kto ponosi koszty projektowania tego obiektu? Czy to jest koszt po stronie wykonawcy czy po stronie inwestora? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – obecnie realizowana budowa nie jest realizowana w formie zaprojektuj i wybuduj tylko jest to sama umowa o roboty budowlane. Zaprojektuj i wybuduj było na etapie pierwszego generalnego wykonawcy, który w trakcie realizacji budowy ogłosił upadłość. **Radny Tomasz Gogacz** – pytanie jest takie kto ponosi koszty takiego projektu? Po czyjej to jest stronie jeżeli chodzi o przedstawianie i kosztorysowanie czy wykonawca czy inwestor? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – jeżeli są braki projektowe, które wymagają uzupełnienia, a mamy umowę w formie umowy o roboty budowlane to konieczność uzupełnienia dokumentacji budowlanej spoczywa na zamawiającym. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Tomasz, ale spójrz w tabelę. Dyrektor Ci powiedział MOSiR płaci za opracowanie dokumentacji na to, na to.. MOSiR za to płaci. To jest poza kontraktem. **Radny Tomasz Gogacz** – kto dokonuje kosztorysowania tych poszczególnych prac? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – kosztorysy na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowej przygotowuje firma Betonox, które to kosztorysy później weryfikowane są przez inspektora nadzoru. **Radny Tomasz Gogacz** – czyli generalnie Betonox sam określa koszty swojej pracy – tak i wystawia faktury czy kosztorysuje? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie fakturuje bezpośrednio kosztorysów tylko kosztorysy stanowią podstawę do aneksu i dopiero potem jest to fakturowane. **Radny Tomasz Gogacz** – czy można być sędzią w swojej sprawie jeżeli chodzi o koszt inwestycji jako całości? Bo to jest bycie sędzią w swojej sprawie. Ja żądam wysokiego wynagrodzenia za swoją pracę, a Betonox żąda wysokiego wynagrodzenia za swoją pracę. Czy to nie ma takiego mechanizmu? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu**

i Rekreacji Rafał Górski – ma tylko, że mechanizm jest dwustronny ponieważ my możemy... **Radny Tomasz Gogacz** – ja sobie bardzo wysoko cenię swoją pracę i odpowiednie kosztorysy mogę wystawiać, ale to jest parodia tej budowy

W związku z wyczerpaniem pytań Przewodniczący Komisji zakończył dyskusję

W związku z wyczerpaniem porządku Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Łukasz Podlewski