



**PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA**

Radom, dnia 25 maja 2022 r.



BP-I.0003.95.2022.KW

**Pan**

**Marcin Majewski**

**Radny Rady Miejskiej w Radomiu**

(z prośbą o przekazanie odpowiedzi Radnemu,  
który kierował zapytanie)

**Dotyczy: koncepcji rozbudowy obszaru zieleni parku Gołębiów II.**

W odpowiedzi na Państwa interpelację złożoną w dniu 12 maja 2022 r., w sprawie koncepcji rozbudowy obszaru zieleni parku Gołębiów II wyjaśniam następująco:

Z informacji uzyskanych z Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Radomiu, z uwagi na trwające nadal procedury regulacji spraw własnościowych terenów pod rozbudowę parku, nie wybrano na tym etapie żadnego wariantu koncepcji, gdyż ostateczny sposób zagospodarowania terenu będzie uzależniony od możliwości terenowych i finansowych Gminy Miasta Radomia.

Biorąc pod uwagę istniejące obecnie ograniczenia związane z własnością terenów zakłada się, że aktualnie zakres opracowania dokumentacji projektowej pod rozbudowę części parku będzie dotyczył jedynie terenów:

- na osi północ - południe, tj. na przedłużeniu ul. Żwirki i Wigury;
- na osi wschód-zachód, tj. wzdłuż istniejących ogrodów działkowych, zlokalizowanych przy ul. Hellera do ul. Żwirki i Wigury;
- wzdłuż wschodniej granicy ogrodów działkowych do ul. Hellera;
- południowej części dz. nr 216/50.

Z informacji uzyskanych z Wydziału Nieruchomości Gminnych Urzędu Miejskiego w Radomiu, do chwili obecnej w postępowaniu administracyjnym w sprawie zwrotu części działki nr 216/50 prowadzonym przed Starostą Powiatu Radomskiego, nie została wydana decyzja administracyjna.

Ponadto, z uwagi na fakt, że postępowanie administracyjne w sprawie zwrotu części działki nr 216/50 prowadzone przed Starostą Powiatu Radomskiego, nie zostało zakończone, nadal nie jest możliwe określenie stanu faktycznego i prawnego części parku na os. Gołębiów II, która położona jest na terenie ww. działki objętej rozszczeniem o zwrot wywłaszczonej nieruchomości.

Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu, informuje, iż w chwili obecnej toczą się postępowania mające na celu nabycie nieruchomości z przeznaczeniem pod inwestycję w postaci poszerzenia i modernizacji Parku Gołębiów II.

Pierwsza sprawa dotyczy zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasta Radomia a Spółdzielnią Budownictwa Mieszkaniowego „ŁUCZNIK”. Na jej podstawie gmina zyska nieruchomości ozn. jako dz. **nr 58/21, nr 58/23, nr 58/24** (obr. 0020 - Gołębiów, ark. 19) znajdujące się w centralnej części parku. Kwestia zamiany działek zyskała pozytywną opinię Komisji Gospodarki, Ochrony i Kształtowania Środowiska i będzie dalej procedowana.

Druga sprawa dotyczy nabycia przez Gminę Miasta Radomia od osób prywatnych nieruchomości ozn. jako dz. **nr 58/26, nr 58/75, nr 58/31** (obr. 0020 - Gołębiów, ark. 19). W ubiegłym roku została dokonana wycena ww. nieruchomości i przedstawiona propozycja wykupu przedmiotowego obszaru od jego współwłaścicieli. Pomimo podejmowanych prób porozumienia w tej kwestii nie udało się osiągnąć kompromisu przez wszystkie zaangażowane strony. Patowa sytuacja została w pewien sposób przełamana w związku z kontaktem z Biurem Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pełnomocnika właścicieli dz. **nr 58/26, nr 58/75, nr 58/31**, który poinformował, iż jego klienci są skłonni podjąć negocjacje co do możliwości zbycia ww. nieruchomości na rzecz gminy. W związku z tym postępowanie będzie kontynuowane.

Postępowanie przetargowe na opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę i modernizację części Parku Gołębiów II, w zakresie jak podano w odpowiedzi na pytanie 2 z interpelacji, zostało ogłoszone w dniu 17 maja 2022 r., a termin otwarcia ofert został wyznaczony na dzień 25 maja 2022 r. Termin opracowania ustalono na 4 miesiące od daty zawarcia umowy.

**Otrzymują:**

1. Adresat;

2. a/a.

**Do wiadomości:** Pani Kinga Bogusz - Przewodnicząca Rady Miejskiej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Mateusz Tyczyński  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA